



CATERINA SARTORI  
NOTAIO

## ATTI DI NATURA IMMOBILIARE

### Documenti da produrre

#### comparenti persone fisiche

- \* copia del documento di identità e del codice fiscale
- \* estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero
- \* permesso di soggiorno (se componente straniero)
- \* certificato di residenza (se alienazione avviene entro cinque anni dall'acquisto e c'è plusvalenza)

#### comparenti persone giuridiche

- \* visura camerale aggiornata
- \* copia del documento di identità del legale rappresentante
- \* copia della delibera autorizzativa ad intervento in atto del legale rappresentante del libro verbali ovvero originale della procura da allegare
- \* copia atto costitutivo e statuto/patti sociali vigenti

#### parte cedente

- \* atto notarile di provenienza
  - NB: in caso di provenienza successoria:
    - . dichiarazione di successione
    - . accettazione dell'eredità
    - . certificato di morte se manca accettazione e decesso è avvenuto negli ultimi 20 anni
  - \* preliminare e ricevuta di registrazione dello stesso e versamento effettuato
  - \* dati mediatore (documento identità e codice fiscale del legale rappresentante, visura camerale aggiornata, n. di iscrizione all'albo dei mediatori)
  - \* mezzi di pagamento
  - \* documentazione costi deducibili per plusvalenza
- se oggetto del trasferimento è un FABBRICATO**
- \* copia provvedimenti urbanistici (se l'immobile è stato edificato o ristrutturato successivamente al 1 settembre 1967)
  - \* se vi è condominio: regolamento di condominio e tabelle millesimali
  - \* dichiarazioni di conformità degli impianti
  - \* Attestato di Prestazione Energetica (originale firmato dal tecnico o file p7m per originale digitale)

**se oggetto del trasferimento è un TERRENO**

- \* Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU)
- \* l'immobile è stato percorso dal fuoco?
- \* vi è prelazione agraria?

#### parte cessionaria

**se oggetto del trasferimento è un FABBRICATO**

- \* acquisto come prima o seconda casa
- \* se NON è il primo acquisto come prima casa: copia degli atti di acquisto e di vendita della prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa (per credito di imposta)

**se oggetto del trasferimento è un TERRENO**

- \* se sono richieste le agevolazioni PPC o IAP: certificato INPS